

Sprawozdanie Zarządu ROD

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ROD im. ŻŁOTOKŁOS w SZCZAKACH Z DZIAŁALNOŚCI W ROKU 2024

SPRAWY ORGANIZACYJNO – PRAWNE

Podstawowym dokumentem normującym funkcjonowanie ogrodu działkowego jest ustawa z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, Statut Stowarzyszenia PZD i Regulamin Rodzinnego Ogrodu Działkowego. Zarząd ROD jest organem statutowym Stowarzyszenia PZD i jego zadaniem jest zarządzanie i prowadzenie spraw ogrodu polegających na realizacji zadań koniecznych do zapewnienia jego bieżącego funkcjonowania w sprawach zwykłego zarządu. Zarząd reprezentuje Stowarzyszenie PZD i realizuje zadania związane z utrzymaniem porządku na terenie ogrodu, ustanawianiem prawa do działek, zawieraniem i wypowiedzaniem umów dzierżawy działek, przyjmowaniem w poczet członków Stowarzyszenia PZD, nadzorowaniem przestrzegania przepisów prawa przez działkowców oraz sposobu wykorzystywania i zagospodarowywania działek.

Nasz ogród działkowy liczy 100 działek, wszystkie posiadają swoich użytkowników, prawo do działki posiada 136-u działkowców którzy są członkami Stowarzyszenia PZD.

W okresie sprawozdawczym Zarząd ROD pracował w składzie osobowym :

Grzegorz Orzełowski- Prezes ROD Żłotokłos
Jan Zieliński -vice Prezes ROD Żłotokłos
Urszula Kuźmich – Sekretarz ROD Żłotokłos
Małgorzata Frybes – Skarbnik ROD Żłotokłos
Włodzimierz Ignatiuk- Członek Zarządu ROD Żłotokłos
Krystyna Starek-Członek Zarządu ROD Żłotokłos

Zarząd, odbył 12 posiedzeń i podjął 10 uchwał oraz nadał prawo do działki 1-mu nowemu działkowcowi. Członkowie Zarządu przepracowali prowadząc sprawy ogrodu łącznie 285 godzin.

Zarząd przypomina, że zgodnie z ustawą o ROD, każdy działkowiec jest wyłącznie dzierżawcą działki i powinien wykonywać swoje prawo dzierżawy zgodnie z zasadami ustalonymi przez Stowarzyszenie PZD w Regulaminie Rodzinnego Ogrodu Działkowego. Działkowiec, jako dzierżawca nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością gruntową działki na cele budowlane, prawo to przysługuje wyłącznie właścicielowi gruntu a nie dzierżawcy. Dlatego przed rozpoczęciem jakiegokolwiek inwestycji lub budowy na działce każdy działkowiec winien zawiadomić o tym Zarząd ROD reprezentujący Stowarzyszenie PZD

UTRZYMANIE PORZĄDKU I CZYSTOŚCI

Utrzymanie porządku i czystości oraz gospodarowanie odpadami na terenie naszego ogrodu jest jednym z najważniejszych zadań, którymi musi się zajmować Zarząd ogrodu. W 2022 roku Zarząd podpisał umowę z firmą Jarper na kompleksową obsługę ROD Żłotokłos. W celu

utrzymania porządku do dyspozycji działkowców podstawione są dwa kontenery typu KP7 na odpady komunalne i odpady zielone oraz 4 pojemniki typu „dzwon” na odpady selektywne jak papier , plastik metal i szkło . Kontenery stanowią własność ogrodu . Ponadto na placu biesiadnym jest wydzielone miejsce na cięte gałęzie.

Na terenie ogrodu działkowego bezwzględnie zabronione jest wyrzucanie odpadów niebezpiecznych dla środowiska, odpadów wielkogabarytowych ,budowlanych, rozbiórkowych lub remontowych. Zabronione jest wrzucanie tego typu odpadów do kontenera na odpady zmieszane i pojemników na odpady segregowane. Każda ilość takich odpadów winna być bezwzględnie zdana do firmy Jarper lub innej przez działkowca, który je wytworzył lub zgromadził. Zabronione jest również wrzucanie do kontenera na odpady zielone- ziemi i trawy w workach foliowych. Do tego kontenera trawę , liście i drobne gałązki wrzucamy luzem. Zalecenia gospodarowania odpadami w naszym ogrodzie określa regulamin wywieszony przed wejściem na plac oraz tablice informacyjne zawieszone na kontenerach a zasady dotyczące gospodarowania odpadami w naszym ogrodzie regulują przepisy Regulaminu utrzymania czystości i porządku obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Piaseczno oraz przepisy porządkowe zawarte w Regulaminie ROD.

Zarząd przypomina, że segregacja odpadów jest obowiązkowa i dotyczy wszystkich działkowców .

Zdarzają się przypadki nieprzestrzegania przez niektórych działkowców zasad i regulaminu utrzymania czystości .Do kontenera na odpady zmieszane wyrzucane są odpady niebezpieczne , opony , opakowania po olejach silnikowych , odpady budowlane , meble, elektrośmieci a w miejscu składowania gałęzi wyrzucane są deski, karpy wykarczowanych drzew ścięta trawa. Konsekwencją tego typu naruszeń , w przypadku stwierdzenia przez firmę obsługującą nasz ogród , stwierdzenia w pojemnikach odpadów niezgodnych z umową i ich przeznaczeniem mogą być naliczone dodatkowe opłaty . Mając powyższe na uwadze i fakt że koszty wywozu pokrywają wszyscy działkowcy solidarnie, tego typu zdarzenia będą traktowane przez Zarząd jako działania na szkodę stowarzyszenia.

W 2024 roku z terenu naszego ogrodu wywieziono **26,78** ton odpadów w tym: zmieszanych, **9,5** tony, odpadów zielonych **17,28** tony . 4 razy odebrano odpady z pojemników typu dzwon (razem opróżniono **16** dzwonów).

Koszty obsługi odpadów w 2024 roku łącznie ze zrabkowaniem gałęzi i ich wywozem wyniosły **31052,48** złotych

OCHRONA ŚRODOWISKA

Na terenie ogrodu bezwzględnie zabronione jest odprowadzenie bezpośrednio do ziemi nieoczyszczonych ścieków, szczególnie ścieków sanitarnych, budowa szamb nie szczelnych bez stosownych certyfikatów oraz gromadzenie lub wyrzucanie na teren ogrodu materiałów lub wyrobów niebezpiecznych dla środowiska. Nielegalne odprowadzanie ścieków jest przestępstwem i zgodnie z art. 28 ust. 4 ustawy o zaopatrzeniu w wodę, każdy kto wprowadza do ziemi lub wody nieoczyszczone ścieki podlega karze ograniczenia wolności lub karze grzywny do 10.000 zł. Odprowadzanie bezpośrednio do ziemi lub wody ścieków sanitarnych na terenie ogrodu działkowego jest działaniem wyjątkowo szkodliwym, doprowadza do zatrucia otoczenia a szkodliwe substancje, bakterie chorobotwórcze, drobnoustroje lub pasożyty dostają się bezpośrednio do ziemi i następnie do wód gruntowych i ujęć wody, co

stwarza bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia ludzi. Zarząd ogrodu informuje, że w przypadku powzięcia informacji o nielegalnym odprowadzeniu ścieków zgłosi taki fakt do właściwego organu administracji publicznej i w przypadku udowodnienia, uzna to jako rażące wykroczenie przeciwko przepisom ustawy i niezależnie od nałożonej kary administracyjnej – wypowie umowę dzierżawy działki.

Zarząd ogrodu przypomina również, że zgodnie z przepisami prawa i Regulaminu ROD na terenie ogrodu działkowego zabronione jest spalanie wszelkich odpadów. Na terenie ogrodu psy są wyprowadzane na smyczy, a właściciel psa jest zobowiązany sprzątać po swoim pupilu.

ENERGIA ELEKTRYCZNA

Zużycie energii elektrycznej w całym ogrodzie działkowym w okresie rozliczeniowym 2023/2024 roku, według faktur od dostawcy „PGE Obrót S.A.” wynosiło **53398 kWh**, natomiast zużycie według sumy wskazań indywidualnych liczników pomiarowych działkowców wyniosło **43185 kWh**. Różnica wynosi **10113 kWh**. Koszty faktur otrzymanych od PGE **54975,86 złotych**, należności za zużycie indywidualne **44629 złote**. Wynikająca z rozliczenia różnicy odczytów licznika głównego i liczników działkowców opłata energetyczna wynosi **103,47 zł**.

W 2024 roku wyodrębniono zasilanie lamp oświetleniowych ogrodu oraz zastosowano jedną czujkę zmierzchną do zapalania i gaszenia lamp. Koszt remontu infrastruktury oświetleniowej z materiałami wyniósł: **3444,77 zł**.

INFRASTRUKTURA OGRODU

Infrastrukturę ogrodu działkowego stanowią wszystkie urządzenia służące do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania ogrodu i wspólnego używania przez osoby korzystające z działek. Wszyscy działkowcy zobowiązani są do dbania o teren ogrodu działkowego i jego otoczenie oraz o jego infrastrukturę i urządzenia służące do wspólnego użytku. Zarząd przypomina, że alejki ogrodowe są częścią infrastruktury ogrodu działkowego i służą do wspólnego używania przez wszystkich działkowców. Alejka ogrodowa jest ogólnie dostępnym ciągiem komunikacyjnym wewnątrz ogrodu działkowego, jest jedyną drogą dojazdową, ewakuacyjną i pożarową dla ciągu działek znajdujących się wzdłuż niej, musi być przejezdna i nie wolno na niej parkować samochodów, zastawiać jej czy gromadzić odpadów albo materiałów budowlanych, w sposób ograniczający jej drożność. Zgodnie z § 68 Regulaminu ROD wjazd i parkowanie samochodów na alejkach ogrodowych jest zabroniony. Wjazd dopuszczalny jest wyłącznie na zasadach określonych w § 69 Regulaminu. Parking ogrodu przeznaczony jest wyłącznie dla działkowców naszego ogrodu i służy do krótkotrwałego postoju samochodów działkowców podczas ich przebywania na działce, zabronione jest długotrwałe przetrzymywanie samochodów oraz przyczep na parkingu. Zarząd zastrzega sobie prawo do usunięcia samochodu lub innego pojazdu z parkingu ogrodu jeżeli stwierdzi, że jest przetrzymywany na parkingu przez dłuższy czas z zamiarem jego garażowania. Wykorzystanie infrastruktury ogrodu lub terenu ogólnego ogrodu do innych celów niż wspólnego użytku przez działkowców może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych przez Zarząd ogrodu. Każdy działkowiec jest zobowiązany do naprawienia, na własny koszt, szkód na terenie ogólnym ogrodu, alejkach ogrodowych i w jego infrastrukturze ogrodu powstałych z jego winy lub spowodowanych przez osoby działające na jego zlecenie. Szczególnie dotyczy to nawierzchni alejek ogrodowych, które są systematycznie niszczone przez wjeżdżające samochody, szczególnie ciężkie samochody ciężarowe lub asenizacyjne.

W 2024 roku zgodnie z uchwałami podjętymi przez walne zebranie w 2024 roku Zarząd ogrodu zrealizował następujące zadania inwestycyjno- remontowe:

- Modernizacja palcu zabaw dla dzieci. (Zakupiono i zamontowano nowy kompleks huśtawek z drabinkami i ze zjeżdżalnią - koszt 2903 zł.
- Zakup telefonu dla Zarządu – 549 zł
- Zakup myjki ciśnieniowej – 1028 zł
- Serwis kamer. 1384,98 zł
- Uruchomienie strony internetowej ogrodu „rod-zlotoklos.pl”- 2460 zł
- Zorganizowano festyn rodziny z okazji dnia działkowca oraz imprezę integracyjną- 3900 zł
- Stałe wykaszano i porządkowano placu rekreacyjny i parkingg
- Podcinanie gałęzi wrastających w ogrodzenie zewnętrzne ogrodu.
- Bieżące naprawiano infrastrukturę ogrodową

OPLATY OGRODOWE

Zgodnie z § 143 ust. 1 Statutu Stowarzyszenia PZD każdy działkowiec, członek Stowarzyszenia PZD obowiązany jest corocznie do zapłacenie składki członkowskiej, której wysokość ustalana jest przez Zarząd Krajowy Stowarzyszenia PZD. W 2025 roku składka członkowska wynosi 10 zł i płacona jest na dotychczasowych zasadach.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych i § 144 ust. 1 Statutu Stowarzyszenia PZD, każdy działkowiec jest obowiązany uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania ogrodu w częściach przypadających na jego działkę poprzez uiszczanie opłat ogrodowych, które ustalane są corocznie uchwałą walnego zebrania.

Na podstawie § 144 ust. 3 Statutu Stowarzyszenia PZD Zarząd ROD wnioskuje do Walnego Zebrania o uchwalenie opłat ogrodowych na rok 2025 w następującej wysokości:

Opłatę ogrodową w roku 2025 w wysokości **0,55 zł od m²** powierzchni użytkowanej działki (w tym 0,15 zł partycypacja zgodnie z § 145 ust. 1 i 2 statutu PZD) obejmująca wydatki związane z zarządzaniem ogrodem, obsługą biura, zakupem materiałów i druków, podróżami służbowymi ,ekwiwalentami , nagrodami oraz partycypacją na rzecz jednostek nadrzędnych PZD.

Opłatę remontowo-inwestycyjną przeznaczoną na pokrycie kosztów związanych z planowanymi w roku 2025 w wysokości **60 zł** od działki w ROD. obejmująca wydatki na bieżącą konserwację, naprawy oraz bieżące remonty infrastruktury ogrodu oraz zakup materiałów eksploatacyjnych,

Opłata na koszty ogrodu. W przypadku niemożliwości wykonania pracy na rzecz ogrodu w całości lub części, poprzez członka rodziny którą ustala się w ilości 5 godzin, działkowiec jest zobowiązany do wniesienia opłaty w roku 2024 w wysokości **30 zł** za godzinę (150 zł od działki w ROD) , jako ekwiwalent m.in. za niewykonane prace obejmująca wydatki na bieżące prace ogrodnicze i ziemne

opłatę za wywóz śmieci w 2025 roku w kwocie **380,00 zł** od działki

opłatę energetyczną na 2025 r. w kwocie **103,47 zł** od działki w ROD, obejmująca wydatki za dostawę energii elektrycznej w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej stanowiącej pokrycie różnicy opłat za indywidualne zużycie energii a rachunkami otrzymanymi o zakładu energetycznego za całkowite zużycie energii elektrycznej dla całego ogrodu.

Wnioskując o taką wysokość opłat ogrodowych Zarząd ROD uwzględnił inflację i rosnące koszt usług wynikające z wzrostem płacy minimalnej i składek zdrowotnych oraz koszty ponoszone przez ogród z tytułu partycypacji w finansowaniu jednostek nadrzędnych PZD. Krajowa Rada PZD uchwałą nr 4/II/2025 z dnia 06 lutego 2025 roku określiła nową stawkę opłaty partycypacyjnej płaconej przez ROD. Opłata ta w 2025 roku wynosi 0,15 zł od 1 m² powierzchni pod działkami..

Opłaty za energię elektryczną indywidualnie zużytą wg wskazań liczników wnosimy w 2 terminach po dokonanych spisach liczników których wynik będzie dostępny na tablicach informacyjnych ogrodu.

- Pierwsza wpłata do 30 czerwca 2025. (planowany spis liczników 30.05.2025), wg stawki PGE Obrót S.A. w okresie rozliczeniowym od 01.06.24 do 30.05.25
- Druga wpłata do 30 września 2025.(planowany spis liczników 15.09.2025) wg stawki PGE Obrót S.A. w okresie rozliczeniowym od 30.05.25 do 15.09.25

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK 2024

Sprawozdanie Finansowe ROD za rok 2024 zostało opracowane zgodnie z uchwałą nr 4/III/2015 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 1 października 2015 roku w sprawie sporządzania sprawozdań finansowych, Uchwałą nr 2024 Krajowego Zarządu PZD z dnia 18.XII. 2024 w sprawie przyjęcia wytycznych dla ROD w sprawie sporządzania sprawozdań finansowych w 2024 roku oraz według zasad określonych przez ustawę o rachunkowości dla jednostek mikro. Sprawozdanie Finansowe zostało przyjęte przez Zarząd ogrodu i po pozytywnej opinii Komisji Rewizyjnej zostało przekazane do Zarządu Okręgu PZD w Warszawie. Operacje finansowe, w tym również wpłaty działkowców realizowane są poprzez rachunek bankowy ROD prowadzony przez Bank ING.

Sprawozdanie Finansowe ROD na dzień 31 grudnia 2024 roku przedstawia się następująco:

Bilans ROD po stronie aktywów i pasywów wynosi : **110588,85 zł**

Stan Funduszu Statutowego wynosi **63758,87 zł**

Stan Funduszu Rozwoju wynosi **6744,45 zł**

Stan Funduszu Oświatowego wynosi **6538,37 zł**

Stan konta rozrachunki wewnątrzorganizacyjnej (EE) wynosi **42319,67 zł**

Stan rachunku bankowego wynosi **46829,98 zł**

Wartość majątku trwałego ogrodu wynosi **63758,87 zł**

Wynik finansowy za okres sprawozdawczy za rok 2024 : **Nadwyżka 4704,51 zł**

Na rzecz Zarządu Okręgu PZD w Warszawie odprowadzono: z tytułu partycypacji jednostek nadrzędnych kwotę **4167,8 zł**, z tytułu podwyższonej opłaty ogrodowej kwotę **1920 zł**.

Za usługi księgowe 2024 roku zapłacono **3256 zł**.

Internet : **1308,72 zł**

Koszt ubezpieczenia biura Zarządu **443,31 zł** (budynek suma 100000, włamania 10000)

Świadczenia pieniężne i nagrody z tytułu pracy społecznej w ROD : **10000 zł**

Na koniec 2024 roku ROD „Złotokłos” nie posiadał żadnych zobowiązań finansowych

Zarząd ROD wnioskuje do walnego zebrania o przyjęcie i zatwierdzenie przedstawionego Sprawozdania Zarządu ROD z działalności w roku 2024, Sprawozdania Finansowego za rok 2024, Planu Pracy Zarządu i Preliminarzy Finansowych na rok 2025 i kadencję oraz uchwalenie opłat ogrodowych na rok 2025 w proponowanej przez Zarząd ROD wysokości.

Zarząd przypomina o obowiązku terminowego regulowania wszystkich należnych opłat na rzecz ogrodu i wpłacanie ich na rachunek bankowy ogrodu.

Podziękowania

Szczególne podziękowania Zarząd ROD Złotokłos kieruje do wszystkich działkowców którzy w ubiegłym roku aktywnie wspierali realizację planów, takich jak montaż huśtawki :Panu Marianowi Budzie, Panu Andrzejowi Dobkowskiemu, Panu Janowi Zielińskiemu, przy porządkowaniu placu zabaw Państwu Kuś, Pani Dorocie Orzełowskiej , Pani Mirosławie Kossowskiej, Pani Ewie Kuźmicz, Pani Krystynie Starek. Przy przygotowaniu palcu biesiadnego pod kontem imprezy z okazji dnia Działkowca ; Państwu Wołosz, Państwu Szucki , Pani Irenie Mularczyk, Pani Dorocie Skory przy spisywaniu liczników , Pani Basi Panewczyńskiej za dozór naszego ogrodu w okresie zimowym oraz Pani Danucie Wiśniewskiej za sprawne opracowanie i sporządzenie bilansu ogrodu zatwierdzonego przez OZM oraz prowadzenie wpłat działkowców.

Zarząd również dziękuje wszystkim działkowcom, którzy w terminie regulowali opłaty na rzecz ogrodu. Ze środków funduszu statutowego zarząd na bieżąco reguluje zobowiązania wobec naszych usługodawców czy zleceniobiorców. Wpłaty po wyznaczonym terminie mogą doprowadzić do zachwiania płynności finansowej naszego ogrodu.

Osobiście dziękuję wszystkim członkom Zarządu za zaangażowanie , rzetelną pracę i gotowość do działania na rzecz naszego ogrodu w każdej chwili.

Szczaki , 03 maja 2025 roku.

Sekretarz ROD Złotokłos

Urszula Kuźmicz

Prezes ROD Złotokłos

Grzegorz Orzełowski

Plan Pracy na 2025
Zamierzenia inwestycyjno – remontowe i porządkowe .

- Oszczędne i racjonalne gospodarowanie posiadanymi środkami finansowymi
- Zakup nowego komputera dla ogrodu
- Zakup bramek do piłki nożnej
- Wykonanie i montaż plandek przeciwdeszczowych w wiacie biesiadnej,
- Przegląd infrastruktury energetycznej.
- Serwis kamer.
- Uruchomienie strony internetowej ogrodu „rod-zlotoklos.pl”
- Organizacja imprezy kulturalnej
- Stałe wykaszanie i porządkowanie placu rekreacyjnego i parkingu
- Podcinanie gałęzi wrastających w ogrodzenie zewnętrzne ogrodu.
- Bieżące naprawy infrastruktury ogrodowej
- Realizacja wniosków i uchwały walnego zebrania,
- Odbywać regularne posiedzenia Zarządu
- Nadzór nad przestrzeganiem regulaminu ROD.
- Prowadzenie zdecydowanych działań wobec działkowców łamiących prawo
- Archiwizowanie na bieżąco kartotek działkowców,
- Stosować w ogrodzie zasady RODO.
- Monitorowanie segregacji odpadów śmieci komunalnych
- Współpraca z Zarządami zaprzyjaźnionych ROD , organami PZD, władzami lokalnymi
- Udział w szkoleniach zewnętrznych